

关于印发银川市住建局 2026 年普法责任制 “四个清单”的通知

局机关各科室、局属各单位：

为深入贯彻法治宣传教育法及“九五”普法相关工作部署，进一步厘清我局法治宣传教育工作职责，根据中共银川市委委员会全面依法治市委员会守法普法协调小组工作要求，严格落实“谁执法谁普法、谁管理谁普法、谁服务谁普法”普法责任制。结合本局工作实际，对 2026 年普法责任制“四个清单”进行动态梳理、更新完善，现予以印发，请认真遵照执行。

附件：银川市住房和城乡建设局普法责任制“四个清单”

银川市住房和城乡建设局

2026 年 6 月 29 日

银川市住房和城乡建设局普法责任制“四个清单”

序号	项目	内容清单	措施清单	标准清单	责任清单	
					普法责任主体	普法对象
1	习近平法治思想	<p>习近平法治思想、《习近平法治思想学习纲要（2025年版）》《习近平法治文选》第一卷、《论坚持全面依法治国》等核心著作</p>	<p>将《习近平法治思想学习纲要（2025年版）》《习近平法治文选》第一卷列入党组（党工委）理论学习中心组、基层党支部、党员学习内容，纳入领导干部学习计划，利用会前学法等形式开展集中学习，每季度至少开展1次专题学习研讨。</p> <p>2. 创新方式方法，通过法治讲座、旁听庭审、线上培训等形式，组织开展多形式、分层次的学习培训。</p> <p>3. 利用局属各单位官网、微信公众号、政务服务大厅宣传栏等平台，常态化开展习近平法治思想宣传解读。</p> <p>4. 加强宣传教育，全面掌握习近平法治思想的重大意义和总体要求，更好地发挥法治的引领和示范作用。</p>	<p>1. 将学习宣传习近平法治思想纳入全局普法工作，每年组织党员干部不定期开展习近平法治思想培训学习。</p> <p>2. 深刻认识习近平法治思想重大意义，吃透基本精神、把握核心要义、明确工作要求，在学懂弄通做实上下功夫，在学思悟贯通、知行合一上见实效。</p> <p>3. 通过广泛的学习宣传阐释工作，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。</p>	政策法规科、局属各单位	局机关全体人员、局属各单位全体人员、社会公众

2	宪法	<p>《中华人民共和国宪法》《中华人民共和国国旗法》《中华人民共和国国歌法》《中华人民共和国国徽法》等相关法律法规</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 结合“12.4”国家宪法日、宪法宣传周，广泛开展宪法学习宣传教育活动，每年不少于一次。 2. 加强《国旗法》《国歌法》《国徽法》等宪法相关法的学习宣传与日常管理，带头规范升挂国旗、奏唱国歌和悬挂国徽等行为。 3. 将宪法学习纳入干部年度学法计划，每年组织宪法知识考试不少于一次。 4. 在政务服务大厅、保障房社区等设置宪法宣传专区，发放宣传手册，开展现场咨询。 5. 利用新媒体平台发布宪法解读图文、短视频，扩大宣传覆盖面。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 推动领导干部带头尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法，提升领导干部运用法治思维和法治方式解决问题的能力。 2. 大力弘扬宪法精神，维护宪法权威，推动宪法精神进基层，使宪法走入日常生活，走进人民群众心中。 	政策法规科、局属各单位	局机关全体人员、局属各单位全体人员、社会公众
---	----	---	---	---	-------------	------------------------

3	中国特色社会主义法律体系	<p>《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国行政诉讼法》《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国公务员法》《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国国家安全法》等法律法规。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 落实党政主要负责人履行推进法治建设第一责任人职责规定，带头学法用法，全面实行领导干部年终述法制度。 2. 落实会前学法制度，开展党员干部集中学习和个人自学。 3. 在“民法典”宣传月、安全生产月、保密宣传月等重要时间节点开展普法学习宣传。 4. 大力开展法治文化建设，运用各类媒体、平台、普法宣传阵地普及法律知识，传播法治信仰。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 党政主要负责人在年终述职述廉的同时进行述法，带头参加法治培训和讲座。 2. 党组（党工委）理论中心组、干部日常学法制度健全，按时组织学习，保证学习时间和效果。 3. 组织国家工作人员参加无纸化学法用法考试，参学率、通过率达到100%。 4. 组织领导干部参加现场旁听庭审每年至少一次。 	政策法规科、办公室、局属各单位	局机关全体人员、局属各单位全体人员
4	党内法规	<p>《中国共产党章程》《中国共产党党内监督条例》《中国共产党纪律处分条例》《中国共产党问责条例》《中国共产党政法工作条例》《中国共产党廉洁自律准则》等党内法规</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 把重要党内法规列为党组（党工委）理论中心组学习的重要内容，以党章、准则、条例等为重点。 2. 把学习党内法规作为基层党组织“三会一课”内容，列入每月学习计划，每月至少开展一次集中学习。 3. 持续开展“以案释法”反腐倡廉典型案例宣传活动，发挥正面典型倡导和反面案例警示作用。 4. 结合党风廉政建设工作，每年开展不少于一次警示教育活动。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立党内法规学习宣传责任制，注重党内法规宣传同国家法律宣传的衔接协调。 2. 把党内法规学习与“法律进机关”结合，组织开展互动性强的主题宣传活动。 3. 注重用身边事例、现身说法，切实增强党内法规学习宣传感染力和实效性。 	机关党支部、组织人事科、办公室	局机关及局属各单位全体党员干部、部分职工代表

5	与业务相关的法律法规规章	<p>《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国土地管理法》《信访工作条例》《宁夏回族自治区信访工作若干规定》等民生保障、信访维稳相关配套法律法规</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每年组织干部开展民法典等民生保障法规专题学习不少于一次。 2. 结合信访接待、群众咨询工作，开展现场普法，引导群众依法理性表达诉求。 3. 针对保障房使用、产权纠纷等常见问题，开展民法典专题解读活动。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全体干部职工对民法典、城市房地产管理法、信访工作条例等民生保障、信访维稳相关法律法规的掌握度全面提升，运用法治思维和法治方式化解矛盾、处理信访事项、服务群众的能力显著增强。 2. 信访群众、住房保障服务对象对信访相关法规、依法信访流程的知晓率显著提升，依法理性表达诉求、依法维权的意识明显增强，有效引导了群众通过合法渠道解决住房保障领域的矛盾纠纷。 3. 信访接待窗口的法治宣传阵地实现全覆盖，成为群众学习信访法规、了解依法信访流程的固定渠道，信访接待现场普法实现常态化、全覆盖。 4. 住房保障领域信访矛盾化解质效全面提升，信访事项依法办结率100%。 	住房保障科、住房保障中心	保障科及保障中心全体干部职工、信访群众、住房保障服务对象
---	--------------	---	---	---	--------------	------------------------------

6	与业务相关的法律法规规章	<p>《廉租住房保障办法》《公共租赁住房管理办法》《宁夏回族自治区廉租住房和经济适用住房保障办法》《银川市城市住房保障管理办法》等住房保障方面法律法规规章。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建立业务法规常态化学习机制，定期组织业务科室开展住房保障法规专题学习。 2. 结合保障房分配、资格审核、日常巡查等业务环节，开展“以案释法”现场普法，每年不少于一次。 3. 组织市辖三区、街道办事处（服务中心）受理人员、保障房运营单位开展政策宣讲。 4. 利用政务服务平台、微信公众号发布政策解读、办事流程，及时回应群众咨询。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全体住房保障工作人员对住房保障领域核心法规、规章和规范性文件掌握度全面提升，依法开展住房保障审核、年审、配后管理工作的能力显著增强，业务办理的规范化、法治化水平大幅提高。 2. 住房保障服务对象对住房保障政策法规的知晓率显著提升，对保障房准入、分配、管理、退出等全流程政策的理解全面深化。 3. 市辖三区、街道办事处（服务中心）、住房困难家庭等群体对住房保障惠民政策的知晓率和申请办理的便捷度显著提升，政策红利有效直达目标群体。 	住房保障科、住房保障中心	保障科及保障中心全体执法及业务人员、市辖三区受理人员、住房保障服务对象
---	--------------	--	---	---	--------------	-------------------------------------

7	与业务相关的法律法规规章	《民用建筑节能条例》《宁夏回族自治区民用建筑节能办法》《宁夏回族自治区新型墙体材料推广应用管理规定》《宁夏回族自治区工程建设标准化管理办法》等法律法规规章。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 深入开展“送法进企业、进工地、进项目”活动。坚持“谁执法谁普法、谁服务谁普法”的普法责任制，结合重要节点、重点对象开展普法宣传活动，每年开展不少于2次。 2. 通过展板、印制宣传品、报刊、新闻媒体、微信公众号、微信工作群、局官网及《银川住房和城乡建设》杂志等形式开展宣传活动。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 全面开展建筑节能领域法律法规宣传普及工作，统筹推进绿色建筑规模化发展，切实提升法治宣传教育工作靶向性与落地实效，在全社会厚植法治理念、凝聚法治共识，全方位、深层次推进法治银川建设走深走实。 2. 学法、普法活动有记录、有资料。 	科技节能科、行管处	系统从业人员、在建项目企业、建筑工人
8	与业务相关的法律法规规章	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营条例》《城市商品房预售管理办法》《房地产经纪管理办法》《住房租赁条例》等法律法规规章。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 将业务相关法律法规政策纳入党支部理论学习和学法计划中，并组织开展“岗位大练兵”活动，引导全体党员干部职工准确把握法律边界、履职要求与服务标准，强化依法服务、依法办事的意识与能力。 2. 通过党建大屏幕、印制宣传品、微信公众号、普法宣传阵地等形式开展宣传活动。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 积极利用法律宣传日、宣传周、宣传月等载体，面向房地产企业、房地产经纪人及房地产经纪机构开展法治宣传活动，每年不少于一次。 2. 将普法工作纳入本单位工作全局，与业务工作同部署、同检查、同落实。 3. 学法、普法活动有记录、有资料。 	房地产管理科、房屋产权交易管理中心	房地产科及产权中心全体干部职工、系统从业人员、社会公众

9	与业务相关的法律法规规章	《物业管理条例》、《宁夏回族自治区物业管理条例》《银川市物业管理条例》等物业方面法律法规规章。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 把学习贯彻习近平法治思想作为法治建设首要政治任务，健全常态化学习机制，持续深化专题学习、研讨交流。 2. 严格落实“谁执法谁普法”普法责任制，统筹线上新媒体平台与线下阵地资源，构建全方位、立体化普法宣传格局。 3. 聚焦物业企业管理人员、一线从业人员，开展物业服务法治与业务能力提升专题培训。 4. 紧扣法治营商环境提质增效，指导物业企业规范经营管理、街道社区规范物业服务流程，提前排查化解法律风险，引导物业企业依法合规开展经营活动。 5. 加强执法人员对相关法律法规的学习，全面提升依法行政、依法履职能力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每周集中学习物业行业方面法律法规规章学习，学法、普法活动有记录、有资料。 2. 线上通过微信公众号推送法律法规图文解读；线下结合“12·4”国家宪法日等重要节日联合社区开展普法宣传活动，邀请律师解读典型案例，每年开展不少于一次；发放宣传资料，引导物业企业利用小区电子屏、公告栏等阵地常态化宣传。 3. 深化行业培训，内容涵盖党建引领下的物业服务融入基层治理、提升安全防范能力、电梯日常维护与管理、物业法律法规解读；每月一次开展项目经理人继续教育线上答题。 4. 规范住宅小区公共收益账户管理，专项维修资金使用流程等，以法治手段推动物业行业高质量发展，为群众营造宜居法治环境。 	物业管理科、物业服务中心	物业企业、系统从业人员、社会公众
---	--------------	---	---	---	--------------	------------------

10	与业务相关的法律法规规章	<p>《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国生态环境法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》、《宁夏回族自治区造价管理条例》等建筑市场管理、建筑质量安全、工程造价等方面法律法规规章。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 深入开展“送法进工地、进企业”活动。坚持“谁执法谁普法、谁服务谁普法”的普法责任制，结合重要节点、重点对象开展普法宣传活动。 2. 通过展板、印制宣传品、微信工作群、微信公众号等形式开展宣传活动。 3. 组织举办住建领域法治培训专题辅导讲座。培训紧贴住建工作痛点、难点、堵点，实现民法基础普及、法治理论升华、岗位实务落地有机结合，有效增强参训人员法治意识，提升依法行政、依法办事、防范化解履职风险的能力。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 扎实推进“九五”普法工作，全面落实“谁执法谁普法”普法责任制，牢固树立法治思维、补齐依法履职短板，切实提升住建领域干部职工法治素养、依法行政能力与风险防控水平。 2. 普及建筑行业有关法律知识，提高企业、从业人员及群众的尊法学法守法用法意识，增强法治宣传教育的针对性和实效性，推动全社会牢固树立法治意识，深入推进法治银川建设。 3. 学法、普法活动有记录、有资料。 	建筑管理科、工程质量监督和消防科、行管处、质监站	系统从业人员、在建项目企业、建筑工人
----	--------------	--	---	---	--------------------------	--------------------

11	与业务相关的法律法规规章	<p>《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《宁夏回族自治区综合评标专家库和评标专家管理办法》《宁夏回族自治区工程建设项目招标投标代理机构管理办法（试行）》等工程招标投标方面法律法规规章。</p>	<p>1. 深入开展“法律八进”活动。坚持“谁执法谁普法、谁服务谁普法”的普法责任制，结合重要节点、重点对象开展普法宣传活动。</p> <p>2. 通过展板、印制宣传品、报刊、新闻媒体、微信公众号、微信工作群、局官网及《银川住房和建设》杂志等形式开展宣传活动。</p>	<p>1. 普及工程招投标有关法律知 识，提高企业、从业人员的尊法学 法守法用法意识，增强法治宣传教 育的针对性和实效性，推动全社会 牢固树立法治意识，深入推进法治 银川建设。</p> <p>2. 严格落实《宁夏回族自治区工程 建设项目远程异地评标管理办法》， 重点推进跨省远程异地评标扩面 提质，加快与周边省份平台互通， 完善交易平台功能，稳步深化“评 定分离”改革。</p>	建筑管理 科、招标投 标管理中心	系统从业 人员、招标 代理机构、 评标专家
----	--------------	---	--	---	------------------------	--------------------------------