**物业承接查验交接记录**

|  |  |
| --- | --- |
| 查验项目 |  区 项目 |
|  基础资料` | 竣工验收合格报告 份 页 |
| 规划详图 份 竣工总平面图 份 |
| 土建、水、电器、节能、分户验收资料－本 |
| 单体建筑、结构、水电的竣工图各 份（本） |
| 附属配套设施、地下管网工程竣工图等资料各 份（本） |
| 供水协议书 份 页 |
| 供电协议书 份 页 供气协议书 份 页 |
|  共用部位 | 建筑物的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及外墙、门厅、楼梯间、走廊、楼道、扶手、护栏、电梯井道、架空层及设备间等 |
|  共用设施设备 | 小区道路 米，地下停车场 个，公共路灯 座、小区雨污水地下总管 米，雨污窨井 个，化粪池 个、垃圾桶 个。消防栓 个、消防水池 个、消防电气控制设备 套、水泵 个、生活水箱水池 个、高低压配电室 间、配电机箱 个、发电机组 套、公共区域配电箱 个、入侵报警系统 套、出入口控制系统 套、摄像头 个、监控显示器 个、电梯设备 台。 |
| 共有部位 | 绿地、道路、非经营性车场（车库）、公益性文体设施、公用设施设备用房、物业服务用房等。 |
|  交接方式 |  现场交接 |

 移交单位： 接收单位：

经 办 人： 经 办 人：

交接日期（时间）： 交接日期（时间）：