

银设·唐堤慧苑项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

银设·唐堤慧苑项目由银川市规划建筑设计研究院发展有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本建筑区划规划设计的物业类型为：城镇混合住宅

规划建设用地面积 74805.5 平方米，总建筑面积 275061.62 平方米。地上建筑面积 206220.10 平方米，其中：住宅建筑面积 83032 平方米，办公建筑面积 89776.1 平方米（其中综合楼建筑面积 72004.1 平方米；）；公寓、酒店式公寓建筑面积 27922 平方米；配套商业建筑面积 3721 平方米，物业服务用房建筑面积 650 平方米，地下建筑面积 68841.52 平方米，总绿地面积 21443 平方米。

本建筑区划容积率：3.37，建筑密度 23.31%，绿地率：35%。

建筑结构：框架、剪力墙以及框剪结构。

三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2020 年 9 月 24 日上午 9 时至 2020 年 9 月 29 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

1、银川市物业服务企业信用行为记录；

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：银川市规划建筑设计研究院发展有限公司

联系人：李志红

电话：13723389773

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972

