

中梁印项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

中梁印项目由银川市梁辰置业有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

规划建设用地面积89411.97平方米，总建筑面积218251.64平方米。地上建筑面积178309.49平方米，其中：住宅部分建筑面积167658.08平方米（高层住宅109341.26平方米、洋房58316.82平方米）；商业部分建筑面积8691.41平方米。公建配套设施：物业管理用房面积540.00平方米。地下建筑面积39942.15平方米，其中储藏室面积1329.18平方米。住宅总户数1238户；绿地面积89411.97平方米。

本建筑区划容积率：2.0，建筑密度20.03%，绿地率：35.00%。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为A级（非整改期B级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于2020年7月2日上午9时至2020年7月8日下午6时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；

- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：银川市梁辰置业有限公司

联系人：成旭东

电话：18909517757

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972

