

# 江南学府项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

江南学府项目由银川旭洲房地产开发有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

规划建设用地面积 164787.86 平方米,总建筑面积 328308.29 平方米。地上建筑面积 261967.96 平方米,其中:住宅部分建筑面积 236226.68 平方米;商业部分建筑面积 12995.54 平方米;酒店部分建筑面积 7790.00 平方米;幼儿园建筑面积 2627.38 平方米;配套用房建筑面积 1543.48 平方米(物业管理用房建筑面积 758.78 平方米)。地下建筑面积 66340.33 平方米,其中:人防建筑面积(含人防车库) 20747.25 平方米;地下非人防机动车库 32559.38 平方米;地下储藏室 7874.04 平方米。住宅总户数 1849 户。绿地面积 56938.85 平方米。公共绿地面积 7250.11 平方米。机动车停车位 2065 个,其中地上停车位 403 个;地下停车位 1662 个。

本建筑区划容积率: 1.6, 建筑密度 20.85%, 绿地率: 35.13%。

## 三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 B 级(非整改期 B 级、A、AA、AAA)及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册(项目经理)》。

## 四、投标报名

请投标人于 2020 年 6 月 10 日上午 9 时至 2020 年 6 月 16 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

1、开具物业服务企业诚信证明的红头文件和物业服务企业及从业人员信用信息表；

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在市物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：银川旭洲房地产开发有限公司

联系人：刘冲

电话：15378940114

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人：王珍

电话：6899972



2020 年 6 月 9 日