

“印象华府”项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

印象华府项目由宁夏德睨建筑工程技术咨询有限公司有开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

项目名称: 印象华府

建设单位: 宁夏德睨建筑工程技术咨询有限公司

本建筑区划规划设计的物业类型为: 住宅;

项目简介: 印象华府位于金凤区鲁银城市公元以西; 金凤五路以北; 金凤六街以东; 湖映康晨以南, 项目基本情况: 总用地面积 122807.27 平方米, 建筑占地面积: 265661.66 平方米, 地上总建筑面积 184210.79 平方米, 其中住宅建筑面积 163864.15 平方米, 商业建筑面积 16589.64 平方米, 幼儿园建筑面积: 2700 平方米, 社区活动室建筑面积: 327 平方米, 物业管理用房 630 平方米, 公厕: 100 平方米, 其中地下总建筑面积 81450.87 平方米, 地下车库面积 45360 平方米, 地下储藏间面积 34063.35 平方米, 地下自行车库面积 2027.53 平方米, 容积率 1.5, 绿地率 35%, 绿地总面积 42985.2 平方米, 机动车停车位 1274 个 (其中地上停车位 210 个, 地下停车位 1064 个), 非机动车位 1445 个。

建筑结构: 框架。



三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为非整改期 B 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA)及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2020 年 6 月 2 日上午 9 时至 2020 年 6 月 8 日下午 18 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书(如有委托)及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介



本次公告在银川市住房和城乡建设局(民防局)网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏德暉建筑工程技术咨询有限公司

联系人：史虎宁

电话：13995470779

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍电话：6899972

招标人：(招标人盖章)

2020年5月28日



扫描全能王 创建