

连湖花园九区项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

连湖花园九区项目由中海宏洋地产（银川）有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业、地下车库，规划建设净用地面积 193250.7 平方米，总建筑面积 492083.01 平方米。地上建筑面积 420174 平方米，其中：住宅建筑面 394250.31 平方米，商业用房建筑面积 18632.69 平方米，物业服务用房建筑面积 1086 平方米；地下建筑面积 71909.01 平方米，其中人防地下建筑面积 33613.92 平方米，非人防地下建筑面积 38295.09 平方米；总绿地面积 67638 平方米。

本建筑区划容积率：2.18 ，建筑密度 21.04% ，绿地率：35% 。建筑结构：框剪。本建筑区划规划建设机动车地上室外停车位 1388 辆，机动车地下停车位 2084 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以

上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2020 年 4 月 13 日上午 9 时至 2020 年 4 月 17 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人：中海宏洋地产（银川）有限公司

联系人：张伟 电话：18295505542

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍 电话：6899972

(招标人盖章)

2020年4月9日

