

力德财富大厦项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

力德财富大厦项目由宁夏海越置业有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

项目名称:力德财富大厦

建设单位:宁夏海越置业有限公司

本建筑区划规划设计的物业类型为:商务办公;

项目简介:力德财富大厦位于阅海湾中央商务区大连路以北、经五路以西、纬二路以南,总用地面积 7384.96 m²,是银川市“十二五”规划的重大建设项目之一。设计建筑总高 134.95m,地下三层、上部三十三层,其中裙房六层;地下室建筑面积为 17796.87 m²,上部建筑面积为 73845.2 m²,总建筑面积 91642.07 m²。大楼主要功能为商务、金融、创客创新为一体的综合建筑。

项目基本情况:本项目总用地面积 7384.96 m²,建筑占地面积 3496.46 m²,总建筑面积 91642.07 m²;地上总建筑面积 73845.2 m²,其中商业建筑面积 10091.79 平方米(中阿文化交流展示厅),办公建筑面积 63507.29 m²(商务金融办公区 9167.59 m²、书画院办公 34217.97 m²、商务办公 20121.73 m²),物业管理用房

246.12 m²；地下总建筑面积 17796.87 m²，建筑密度 47.3%，容积率 10.0，绿地率 10.31%，绿地总面积 761.15 m²，机动车停车位 446 个（其中地上停车位 42 个，地下停车位 404 个），非机动车位 323 个（地上停车位 71 个，地下停车位 252 个）。

建筑结构： 框架-核心筒 。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 B 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2020 年 3 月 31 日上午 9 时至 2020 年 4 月 6 日下午 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏海越置业有限公司

联系人：王延钰

电话：18152494050

监督机构：银川市供热物业管理办公室

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972



2020年3月30日