

# 项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

银川永泰城 4#用地项目由永泰房地产集团（银川）有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

该项目位于兴庆区银通路以南，大新渠以西，阁第湖以北。规划总用地面积 126697.24 平方米，总建筑面积 492642.52 平方米，地上建筑面积 413326.72 平方米。其中，住宅建筑面积 395261.45 平方米（住宅建筑面积 394821.45 平方米）、商业建筑面积 16812.71 平方米、社区工作用房和居民活动用房 670 平方米、物业管理用房 948.45 平方米、卫生服务站 310 平方米、公厕 120 平方米。地下总建筑面积 79182.52 平方米，其中，地下车库 42812.2 平方米、地下储藏室 20244.7 平方米、地下自行车库 7205.92 平方米。容积率 2.82，建筑密度 30%，绿地率 35%，绿地面积 51344.6 平方米，公共绿地面积 51344.6 平方米，机动车停车位 2045 辆（含商业），其中，地上机动车停车位 792 辆、地下机动车停车位 1253 辆，非机动车停车位 3944 辆。

### 三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

### 四、投标报名

请投标人于 2020 年 1 月 13 日上午 9 时至 2020 年 1 月 17 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。



## 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

## 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业微信平台同时发布。

## 七、联系方式

招标人：永泰房地产集团（银川）有限公司

联系人：徐宇超           电话：13895652789

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：王珍           电话：6899972

（招标人盖章）

2020年1月13日

