

吾悦和府项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

吾悦和府项目由银川新城吾悦房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

吾悦和府项目位于银川市银通路与燕庆路交叉口，规划用地面积 180922.97 平方米、总建筑面积约 425937.2 平方米。本建筑区划规划设计的物业类型为：商住。地上建筑面积约 327907.2 平方米，其中：商业建筑面积约 10382 平方米，住宅建筑面积约 309675 平方米、幼儿园（12班幼儿园）建筑面积 3600 平方米；物业管理用房建筑面积 957 平方米；地下建筑面积约 98030 平方米；绿地面积 63427.81 平方米、公共绿地面积 8615 平方米。本建筑区划容积率：1.8，建筑密度 22.85%，绿地率：35.06%。建筑结构：框架剪力墙。本建筑区划规划建设机动车地面停车位 394 辆，地下停车位 2427 辆，非机动车停车位 2905 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 B 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。



3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于2019年11月14日上午9时至2019年11月21日下午6时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。



七、联系方式

招标人：银川新城吾悦房地产开发有限公司

联系人：冯洁

电话：15695015244

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972



招标人（盖章）：

日期：2019年11月14日

