

# 吾悦广场项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

吾悦广场项目由银川新城吾悦房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

吾悦广场项目位于银川市友爱中心路与北京路交叉口，规划用地面积 79833.8 平方米、总建筑面积约 187132 平方米。本建筑区划规划设计的物业类型为：商业。地上建筑面积约 152411.1 平方米，其中：商业建筑面积约 121880 平方米，酒店面积约 15821.8 平方米，停车楼面积约 14709.3 平方米；物业服务用房建筑面积 560.05 平方米；地下建筑面积约 34720.9 平方米，其中超市面积约 8152 平方米，非人防车库面积约 4929 平方米，人防车库面积约 12193 平方米，设备用房面积 约 9447 平方米；总绿地面积 5588.4 平方米。本建筑区划容积率：2.0，建筑密度 50%，绿地率：约 7%。建筑结构：框架剪力墙。本建筑区划规划建设机动车地面停车位 278 辆，停车楼停车位 572 辆，大商业屋顶 99 辆，机动车地下停车位 441 辆，非机动车停车位 2600 辆。

## 三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。



2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

#### 四、投标报名

请投标人于 2019 年 10 月 9 日上午 9 时至 2019 年 10 月 15 日下午 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川



物业管理微信公众号同时发布。

### 七、联系方式

招标人：银川新城吾悦房地产开发有限公司

联系人：张晓斌

电话：15695015244

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972



日期：2019年10月9日



扫描全能王 创建