

# “银川滨河新区景城安置区建设项目（一期）A 地块”前期物业服务招标公告

## 一、招标条件

银川滨河新区景城安置区建设项目（一期）A地块由银川滨发资产管理有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

银川滨河新区景城安置区建设项目（一期）A地块位于银川市滨河新区，东邻城府南街，北邻汉关路，西邻长河大街，南邻佳木西路。

该项目规划建设用地面积 308521 平方米，总建筑面积 538351.9 平方米。地上建筑面积 462763.4 平方米，其中：住宅建筑面积 376163.48 平方米，商业建筑面积 55030.5 平方米，幼儿园建筑面积 4780 平方米，物业服务用房建筑面积 1805 平方米，配套设施建筑面积 376163.48 平方米；地下建筑面积 75588.56 平方米，其中地下机动车库建筑面积 44124.2 平方米，地下设备用房建筑面积 815.80 平方米；总绿地面积 110730.1 平方米。

本建筑区划容积率：1.69，建筑密度 18.3，绿地率：40.5。

建筑结构：剪力墙结构、框架结构。

本建筑区划规划建设机动车地上停车位 3639 辆，机动车地下停车位 2355 辆，非机动车停车位 2455 辆。

### 三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

### 四、投标报名

请投标人于 2019 年 9 月 19 日上午 9 时至 2019 年 9 月 25 日下午 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、三证合一的营业执照正、副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

## 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

## 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

## 七、联系方式

招标人：银川滨发资产管理有限公司

联系人：刘文华 电话：4033163

招标代理机构：智埔国际工程咨询有限公司

地址：银川市贺兰山路与虹桥路交叉口天源财汇中心 A 座 1301 室。

联系人：徐娇、康楠 电话：8760039

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路 147 号房产大厦 408 室

联系人：王珍 电话：6899972

