

中房·玺悦湾项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

中房·玺悦湾项目由宁夏中房实业集团股份有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

中房·玺悦湾项目位于银川市金凤区培华路南侧、天鹅街西侧，东至：天鹅街；南至：望海路；西至：景观路；北至：培华路。本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业。

规划建设用地面积 155582.76 平方米，总建筑面积 229354 平方米。地上建筑面积 171141 平方米，其中：住宅建筑面积 163476.92 平方米，商业建筑面积 3544.51 平方米，物业服务用房建筑面积 560 平方米，配套设施建筑面积 425 平方米，发电机房建筑面积 80 平方米；地下建筑面积 58213 平方米，其中地下机动车库建筑面积 33234 平方米，地下设备用房建筑面积 904.55 平方米，地下交通核 5001 平方米，地下储藏室 19978 平方米；总绿地面积 20409.64 平方米。

本建筑区划容积率： 1.1 ， 建筑密度 14.56% ， 绿地率： 36.28% 。

建筑结构：钢筋混凝土框架或剪力墙。

本建筑区划规划建设机动车地上停车位 137 辆，机动车地下停车位 1020 辆，非机动车停车位 2540 辆。

三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 AAA 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2019 年 9 月 2 日上午 9 时至 2019 年 9 月 6 日下午 6 时，至银川市物业服务中心登记，登记时须提供以下资料：

1、物业服务企业诚信证明；

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏中房实业集团股份有限公司

联系人：许刚

电话：18722514353

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972



二〇一九年九月二日