

金盛阅景项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

金盛阅景项目由宁夏金冠投资置业有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本项目位于宁夏银川市德胜园区德胜西路与 109 国道交汇处,项目规划建设用地面积 79365 平方米,总建筑面积 221118 平方米。地上建筑面积 172517 平方米,其中:住宅建筑面积 150170 平方米,商业建筑面积 20837 平方米,物业服务用房建筑面积 508 平方米,配套设施建筑面积 1510 平方米,发电机房建筑面积 2057 平方米;地下建筑面积 48601 平方米,其中地下机动车库建筑面积 37212 平方米,地下设备用房建筑面积 2057 平方米;总绿地面积 4000 平方米。

本建筑区划容积率: 2.17 , 建筑密度 18.69% , 绿地率: 35.8 。

建筑结构: 框剪 。

本建筑区划规划建设机动车地上停车位 240 辆,机动车地下停车位 1008 辆,非机动车停车位 2496 辆。

三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 B 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2019 年 7 月 15 日上午 9 时至 2019 年 7 月 19 日下午 6 时，至贺兰县物业管理中心报名，报名时须提供以下资料：

1、物业服务企业诚信证明；

2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，市供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏金冠投资置业有限公司

联系人：王波

电话：0951-8959079

监督机构：贺兰县物业管理中心

地址：贺兰县创业路5号政务服务中心605室

联系人：郭春艳

电话：0951-8069655



2019年7月13日