

至合置业.碧水云天前期物业管理招标公告

一、 招标条件

至合置业.碧水云天由宁夏至合置业有限公司开发建设，项目根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、 项目概况

规划建设用地面积 128684 平方米，总建筑面积 283055.76 平方米。地上建筑面积 254382.89 平方米，地下建筑面积 28672.87 平方米，其中：住宅 211703.28 平方米、商业 42031.61 平方米、物业管理用房 650 平方米、社区工作居民活动用房 528 平方米、公厕 120 平方米等，地下车位 49 个，地上车位 898 个。

三、 投标人资格要求

1. 具备独立法人资格；
2. 信用等级为 A 级及以上物业服务企业；
3. 拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明；

四、 投标报名时间及地点：

2018 年 9 月 17 日上午 9 时至 2018 年 9 月 21 日下午 6 时，至贺兰县住房和城乡建设局物业管理中心(贺兰县政务服务中心 6 楼 605 室)报名，报名时须提供以下资料：

- (1) 物业服务企业诚信证明；
- (2) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- (3) 法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

(4)《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

(5)《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件领取

投标单位报名后，由贺兰县物业办进行投标资格预审，资格预审合格者，贺兰县物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标单位：宁夏至合置业有限公司

联系人：浮伟

电话：13895089705

监督机构：贺兰县住房和城乡建设局物业管理中心

联系人：郭春艳

电话：8069655

地址：贺兰县住房和城乡建设局物业管理中心(贺兰县政务服务中心6楼605室)

