

永华商业中心项目前期物业管理招标公告

根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》，本公司开发建设的永华商业中心项目已具备招标条件，现进行公开招标，具体事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：永华商业中心

2. 项目类型：商住

3. 项目地址：银川市兴庆区宝湖路北侧、红花渠东侧、欣安小区西侧

4. 项目总用地面积 18573.24 平方米，总建筑面积 91850.9 平方米，地上建筑面积 83006.1 平方米，其中：办公式公寓建筑面积 57709.7 平方米，商业用房建筑面积 25296.4 平方米，物业服务用房建筑面积 283.85 平方米，社区服务用房 500 平方米，地下建筑面积 8844.8 平方米，项目规划容积率 4.47，建筑密度 38.21%，绿地率 30%，总绿地面积 5650 平方米。配套设施包括水暖电外网、土建、绿化亮化环境、变配电工程等。

二、投标报名时间及地点：2018年7月9日上午 9 时至 2018年7月13日下午 6 时。银川市供热物业管理办公室报名。

三、投标人资格及要求

1. 具备独立法人资格；

2. 信用等级为 B 级（非整改期 B 级）及以上物业服务企业；

3. 拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明；

4. 投标人报名时须提供以下资料：

(1) 物业服务企业诚信证明；

(2) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件;

(3) 法人授权委托书(如有委托)及授权代理人身份证复印件;

(4) 《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

四、投标申请人资格审核及招标文件领取

投标单位报名后,由市供热物业办进行投标资格预审,资格预审合格者,市供热物业办向其发出招标文件。

五、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

六、联系方式

招标单位:宁夏富地房地产开发有限公司

联系人:马建华 电话:13995072487

监督机构:银川市供热物业管理办公室

联系人:王玫 电话:6899972

地址:银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

