

智慧产业园项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

智慧产业园项目由宁夏伊康置业投资有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

智慧产业园项目位于亲水大街东侧、纬十六路北侧、烟墩巷西侧、艾依雅居南侧，项目用地面积 66690.97 平方米，容积率 1.74，绿地率 35.1%，项目共计 10 栋科研楼，总建筑面积 144948.92 平方米，其中地上建筑面积 116032.92 平方米，地下建筑面积 28916 平方米，地下建筑面积包括地下车库 24126 平方米，设备用房 3000 平方米，地下室 1790 平方米，项目车位数 1160 辆，其中地上停车位 521 平方米，地下停车位 639 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有银川市物业管理项目经理证明。

四、投标报名

请投标人于 2018 年 7 月 3 日上午 9 时至 2018 年 7 月 9 日 6 时，至银川市供热物业管理办公室报名，报名时须提供以下资料：

- 1、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；

3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；

4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市供热物业办进行投标资格预审。资格预审合格者，由供热物业办向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市供热物业办网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏伊康置业投资有限公司

联系人：李惠 电话：13895381096

监督机构：银川市供热物业管理办公室

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：王玫 电话：6899972

