

海西苑项目前期物业管理 招标公告

一、招标条件

海西苑项目由宁夏宏昌房地产开发有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

海西苑项目,位于银川市金凤区上海西路以北、团结巷以西。规划用地面积 14528.53 平方米(其中地块一 8809.19 平方米,地块二 5719.34 平方米),总建筑面积 46757 平方米(地块一 39141 平方米,地块二 7616 平方米),高层 2 栋,共 226 户;商业用房建筑面积 7200 平方米(其中地块一 3298 平方米,地块二 3002 平方米,地下商业 900 平方米),公寓建筑面积 511 平方米,物业管理及社区服务用房建筑面积 263 平方米;地下建筑面积 11760 平方米,其中储藏室建筑面积 2114 平方米,地下机动车库面积 8746 平方米,总绿地面积 4624 平方米。

本建筑区容积率:地块一 3.5、地块二 0.89,建筑密度:地块一 31.7%、地块二 26.6%,绿地率 31.8%。

本建筑区规划建设机动车停车位 303 辆，机动车地下停车位 283 辆，地上停车位 20 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2022 年 2 月 11 日上午 9 时至 2021 年 2 月 17 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏宏昌房地产开发有限公司

联系人：岳建平 电话：18695180206

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：马丽萍 电话：6899972



2021年02月10日

