

# 宝湖福邸书香里项目前期物业管理 招标公告

## 一、招标条件

宝湖福邸书香里项目由宁夏凯尔星房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

项目地址：金凤区宝湖路以南、塔渠街以西

项目规划：规划用地面积 13345.62 平方米；总建筑面积 36312.63 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 26691 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 9621.63 m<sup>2</sup>。

容积率 2.0；绿地率 35.32%；总住户：200

楼栋规划：四栋住宅楼（含部分商业）及地下车库；

住宅面积区间：建面约 115 m<sup>2</sup>、135 m<sup>2</sup>、143 m<sup>2</sup>、150 m<sup>2</sup>。

层数规划：5 号楼 20 层、9 号楼 19 层、10 号及 11 号楼 13 层

交付标准：毛坯交付

## 三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

## 四、投标报名

请投标人于 2022 年 1 月 18 日上午 9 时至 2022 年 1 月 24 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：



- 1、银川市物业服务企业信用行为记录、物业服务企业诚信证明；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。

5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

#### 七、联系方式

招标人：宁夏凯尔星房地产开发有限公司

联系人：李金霞 电话：13079508866

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：马丽萍 电话：6899972

招标人（盖章）

2022年1月17日