

紫竹苑项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

紫竹苑项目由宁夏新普建材开发有限公司开发建设,根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求,该项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

项目位于银川市兴庆区胜利南街。东至银帝紫金新都项目、西至宁夏路桥工程股份有限公司地块、北至银帝紫金新都项目、南至规划天盛巷。

该小区规划建设用地面积 4613.2 平方米,总建筑面积 14816 平方米,地上建筑面积 11532 平方米,其中住宅建筑面积 11354 平方米,物业管理用房建筑面积 120 平方米,社区工作用房和居民活动用房建筑面积 29 平方米,住宅小区养老服务设施用房建筑面积 29 平方米。

地下建筑面积 3284 平方米,其中地下车库建筑面积 2796 平方米,住宅地下储藏建筑面积 488 平方米。

本建筑区划容积率 2.5,建筑密度 25.36%,绿地率 35%,绿地面积 1615 平方米。

机动车车位数 95 个,其中地上机动车车位数 24 辆,地下机

动车车位数 71 辆。

建筑结构：剪力墙结构。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2021 年 12 月 30 日上午 9 时至 2022 年 1 月 6 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏新普建材开发有限公司

联系人：柳春栋 电话：13519587218

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号房产大厦408室

联系人：马丽萍 电话：6899972

