

# 栖香苑项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

【栖香苑】项目由中民地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

项目位于银川市金西夏区怀远西路与文昌街交会处向西200米处，东至宁夏军区教导大队，西至宁夏军区积水团，南至怀远西路，北至广武巷。

该小区规划建设用地面积35802.17平方米，总建筑面积73993.9平方米，地上建筑面积57283.47平方米，其中住宅建筑面积55092.7平方米，商业建筑面积1584.12平方米，配套公建建筑面积606.65平方米（社区工作用房和居民活动用房136.49平方米、物业管理用房255.37平方米、养老服务设施用房139.18m<sup>2</sup>，大门75.61m<sup>2</sup>），地下建筑面积16710.43平方米，地下车库建筑面积6941.46平方米，储藏间建筑面积3925.06平方米，自行车库建筑面积390.78平方米，人防车库建筑面积4627.6平方米，机动车停车位共计396个，其中沿街商业地面机动车停车位54个，园区内地上不设置机动车停车位，地下停车位342个，容积率1.6，建筑密度30%，绿化率35%，绿化面积12531.12平方米，共有建筑14栋，其中住宅11栋，商业2栋，大门1栋，总户数452户。

建筑结构：住宅为钢筋混凝土剪力墙结构、商业为钢筋混凝土框架结构。



### 三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为A级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

### 四、投标报名

请投标人于2021年12月4日上午9时至2021年12月10日下午6时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

### 六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

### 七、联系方式



招标人：张小银

联系人：张小银 电话：13709573978

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408  
室

联系人：马丽萍 电话：6899972

