

锦城项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

锦城项目由银川中海海悦置业有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业、地下车库，规划建设净用地面积 57599.48 平方米，总建筑面积 143418.26 平方米。地上建筑面积 115198 平方米，其中：住宅建筑面积 105503.17 平方米，商业用房建筑面积 8478.42 平方米，社区用房及居民活动用房建筑面积 240 平方米，物业管理用房建筑面积 390 平方米，养老服务设施用房建筑面积 300 平方米，文化活动站建筑面积 127.68 平方米，卫生服务站建筑面积 58.73 平方米，公厕建筑面积 100 平方米；地下建筑面积 28220.26 平方米，其中人防地下建筑面积 9215.92 平方米，非人防地下建筑面积 19004.34 平方米；总绿地面积 20160 平方米。

本建筑区划容积率：2.0，建筑密度 21%，绿地率：35%。建筑结构：框剪。本建筑区划规划建设机动车地上停车位 137 辆，机动车地下停车位 806 辆。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为 A 级及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2021 年 12 月 4 日上午 9 时至 2021 年 12 月 10 日下午 6 时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局（民防局）网站、银川物业管理微信公众号同时发布。

七、联系方式

招标人： 银川中海海悦置业有限公司

联系人： 张伟 电话： 18295505542

监督机构： 银川市物业服务中心

地址： 银川市金凤区北京中路 147 号房产大厦 408 室

联系人： 马丽萍 电话： 6899972



2021 年 12 月 2 日