

星荟里项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

星荟里项目由银川星樾房地产开发有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

项目位于银川市西夏区十号路以北，同心南街以东，黄河西路以南，中心巷以西；规划总用地面积 50708.25 平方米，总建筑面积 125710.43 平方米。地上计容建筑面积 104208.97 平方米：其中住宅地上建筑面积 99821.46 平方米、商业建筑面积 3243.63 平方米、公共配套设施建筑面积 113.88 平方米；幼儿园建筑面积 3668.35 平方米；地下总建筑面积 21501.46 平方米。

容积率 2.30，建筑密度 17.93%，绿地率 35.00%，绿地面积 17748.01 平方米；

机动车停车位 779 辆，其中：地上机动车停车位 77 辆、地下机动车停车位 702 辆；地上非机动车停车位 823 辆。

三、投标人资格要求

1、具备独立法人资格。

2、信用等级为 A 级（非整改期 B 级、A、AA、AAA）及

以上物业服务企业。

3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于2021年10月20日上午9时至2021年10月26日下午6时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微

信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：银川星樾房地产开发有限公司

联系人：张旭

电话：13469613733

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408室

联系人：王珍

电话：6899972

(招标人盖章)

2021年10月18日

