

# 湖岸花园项目前期物业管理招标公告

## 一、招标条件

湖岸花园项目前期物业管理，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现委托宁夏锦远宸工程管理有限公司对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况

湖岸花园项目位于银川市金凤区六盘山东路与唐徕渠交汇南侧，丽银街以东、唐徕渠以西、规划金凤十七路以北、兴燕路以南。该项目分为A、B两个区域，A区规划用地面积：151317平方米，总建筑面积：353815平方米，地上建筑面积：269695平方米，其中：住宅建筑面积：249415平方米，商业建筑面积：13250平方米，绿地率40%，绿化面积：61000平方米左右。B区目前已完工准备交付使用5栋住宅12部电梯（巨人通力）：41（15层）、36、37、39、38（四栋22层两梯九户两个消防楼梯）号楼建筑面积：66040平方米，水泵房二次供水泵功率11kw；三层开始增压；暂时无绿地。

现对区域内建筑、电梯、二次供水等委托物业管理服务。合同期为3年。

## 三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为A级（非整改期B级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

#### 四、投标报名

请投标人于2021年9月30日上午9时至2021年10月12日下午6时，至宁夏锦远宸工程管理有限公司报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

#### 五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由招标代理机构进行投标资格预审。资格预审合格者，招标代理机构向其发出招标文件。

#### 六、发布公告的媒介

本次公告在中国政府采购网、银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

## 七、联系方式

招标人：银川市住房和城乡建设局

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦

联系人：王利成 电话：0951-5556096

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路147号银川房产大厦408

室

联系人：王珍 电话：0951-6899972

招标代理机构：宁夏锦远宸工程管理有限公司

地址：宁夏银川市兴庆区绿地21城A区9号楼5楼

联系人：檀英 电话：0951-8659304

18169513068

宁夏锦远宸工程管理有限公司

