

“民生·如院”项目前期物业管理招标公告

一、招标条件

民生·如院项目由宁夏新科青龙管道有限公司开发建设，根据住建部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》的要求，该项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况

该项目位于109国道以东，兴春路以北，项目占地74104.29 m²，总建筑面积186629.73 m²，其中：地上建筑面积142480.98 m²，地下建筑面积44148.75 m²，配套设施建筑面积1263.72 m²（物业管理用房477 m²，社区工作用房和居民活动用房286.5 m²，养老服务设施用房315.22 m²，公共卫生间100 m²）；绿化面积25944.34 m²。楼栋总数量24栋，住宅16栋，沿街商业7栋，幼儿园1栋，总套数955套。

三、投标人资格要求

- 1、具备独立法人资格。
- 2、信用等级为A级（非整改期B级、A、AA、AAA）及以上物业服务企业。
- 3、拟委派的项目经理须持有《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》。

四、投标报名

请投标人于 2021 年 9 月 23 日上午9时至 2021 年 9 月 28 日下午6时，至银川市物业服务中心报名，报名时须提供以下资料：

- 1、银川市物业服务企业信用行为记录；
- 2、法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件；
- 3、法人授权委托书（如有委托）及授权代理人身份证复印件；
- 4、《企业法人营业执照》、《组织机构代码证》、《税务登记证》或三证合一的营业执照正副本复印件。
- 5、《银川市物业从业人员信用行为及继续教育记录册（项目经理）》、《银川市物业项目经理备案登记表》复印件。

五、投标申请人资格审核及招标文件的领取

投标单位报名后，由市物业服务中心进行投标资格预审。资格预审合格者，市物业服务中心向其发出招标文件。

六、发布公告的媒介

本次公告在银川市住房和城乡建设局网站、银川物业管理微信平台同时发布。

七、联系方式

招标人：宁夏新科青龙管道有限公司

联系人：张小银

电话：13709573978

监督机构：银川市物业服务中心

地址：银川市金凤区北京中路 147 号银川房产大厦 408 室

联系人：王珍

电话：6899972

