

# 银川市 供热物业管理办公室文件

银物办发〔2018〕102号

## 关于银川市列入 2018 年第一批使用住宅 专项维修资金项目计划的通知

兴庆区、金凤区、西夏区物业服务中心：

为了规范银川市住宅专项维修资金的使用，提高资金使用效率。2017 年年底我办下发的《关于申报 2018 年住宅专项维修资金维修项目的通知》，根据三区上报的 109 个物业小区公用部位及共用设施设备维修项目，经市供热物业办公室与三区物业办共同从资金查询、现场勘查及会议讨论，依据《银川市住宅专项维修资金管理办法》使用规定，对其中申报的 70 个物业小区的维修项目列入资金使用计划（附表

1), 其余 39 个项目因未交存专项资金或维修范围及内容不符合使用条件, 未列入使用计划 (附表 2)。现通知如下:

一、针对以上已通过项目, 各辖区物业管理部門需对申请单位所申报的维修项目指导、监督项目申报人尽快组织编写施工建议书、入户征求业主意见、施工单位招投标、选聘施工监理单位及事前、事中、事后的公示等工作, 确保 2018 年使用项目能顺利实施。

二、各辖区物业管理部門认真做好业主征求意见回访, 申报资料审核等工作。

三、项目申报人在选聘施工单位时要严格把关, 杜绝挂靠, 施工单位必须持与施工项目相应的资质, 施工单位出具的发票必须是本单位基本账户自开税务发票。

四、针对列入计划中专项维修资金未足额交存、或余额不足的使用项目, 项目申请人积极组织相关业主做好资金筹措工作, 确保维修项目顺利实施。

五、项目申请人须做好施工过程的监督检查记录, 尤其做好隐蔽工程监督检查, 为工程结算提供有效数据, 保障资金合理使用。

各维修项目的申请单位可登陆“银川市供热物业网” (<http://www.nxycwy.com>) “便民服务”栏下载相关表格。

特此通知。

附表 1: 2018 年住宅专项维修资金使用项目明细表 (第  
一批)

附表 2: 2018 年住宅专项维修资金使用项目未通过明细  
表



## 2018年住宅专项维修资金使用项目明细（第一批）

### 兴庆区

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	雅苑社区	景墨书香雅苑	部分楼宇屋面防水维修	
2	永安社区	永安花园	5、6、7号楼下水井和管道不畅	6、7号楼资金缴存不足、需业主自筹
3	宝庆社区	兴水园	小区2、6号楼单元门和对讲门铃更换	
4	景园社区	江南水乡景园B区	部分楼宇屋面防水维修	
5	南华社区	嘉木花园小区	1至13号楼5层以上楼房二次供水水箱更换	
6	天盛社区	清苑小区	更换1-13号楼单元门47个	
7	新华社区	福星苑小区	a、小区院内安防监控摄像头160个；b、院内人行道防滑改造	
8	西关社区	银基花都小区	a、1-5号楼单元门更换20套；b、消防系统更换；c、院内安防监控改造	消防项目须消防部门提出整改意见
9	南苑社区	南苑康晨小区	a、小区4、9、11号楼更换8套单元门；b、2-12号楼消防管道更换；c、2017年通过康晨一品公寓玻璃幕墙、雨篷2块钢化玻璃；d南苑康晨2-12号楼安防联网维修	消防项目须消防部门提出整改意见
10	山河湾社区	山河湾深宅A、B栋	A、B栋屋面防水	
11	和平苑业主委员会	和平苑小区	a、部分院内围栏；b、电梯五方通话；c、西山墙路面塌陷	电梯五方通话项目须安检所提出整改意见
12	东安小区业主委员会	东安小区二期	单元对讲门铃	
13	永康社区	荣恒大厦	二次供水水箱更换	
14	公园世家业主委员会	公园世家	a、可视对讲门铃更换21个；b、小区院内路灯维修改造36套	
15	青山社区	春满园小区	15号营业房地沟消防底管更换	消防项目须消防部门提出整改意见
16	丽水二期业主委员会	丽水家园二期	部分楼宇屋面防水维修	
17	云和家园业主委员会	云和家园	部分楼宇屋面防水维修	
18	云和社区	丽景雅居小区	部分楼宇屋面防水维修	

## 2018年住宅专项维修资金使用项目明细（第一批）

19	天成社区	林荫香榭	部分楼宇屋面防水维修	
20	星光华小区业主委员会	星光华A、B、C区	a、高层二次供水；b、下水管道及井；c、小区配电室设备更换；d、屋面防水	
21	景湖社区	凤鸣佳苑	小区院内围栏	
22	幸福社区	尚勇小区	1、2号楼屋面防水	
23	银川市祥云花园业主委员会	祥云花园	小区院内下水主管道更换	
24	长信社区	汇丰花园	部分楼房屋面防水	
25	景太社区	景墨家园（东区B）192号营业房192号楼	192号营业房屋面防水	营业房交存资金不足部分由营业房业主自筹。
26	新宁社区	建发家世界商业广场	地下消防喷淋底管维修	消防项目须消防部门提出整改意见
27	太阳都市花园业委会	太阳都市花园	二次供水水箱	

### 金凤区

1	安居苑业主委员会	安居苑小区	a、部分楼宇屋面防水维修；b、东区6-8号楼院内路灯线路维修	注：5、8号楼为三层、分摊费用每平米只有35元、8号楼路灯线路改造资金不足须业主续筹
2	北京中路安居苑社区	怡景苑（原新城武装部家属楼）	部分楼宇屋面防水维修	
3	雪绒花园业主委员会	雪绒花园小区	部分楼宇屋面防水维修	
4	北京中路清馨苑社区	榕安苑小区	部分楼宇屋面防水维修	
5	紫馨苑业主委员会	紫馨苑小区	24、25、26、31、32、33、34、号楼单元门和对讲门铃更换33套、	
6	长城中路鲁银社区	鲁银城市公园	a、1号楼室外下水底管改造；b、17、30、42、49号楼单元门更换；c、部分楼宇屋面防水维修	
7	黄河东路新锈苑社区	翠盈嘉园	部分楼宇屋面防水维修	
8	静沁苑业主委员会	静沁苑小区	1-6号楼室外消防主管道渗漏，有消防隐患	须提交消防部门整改意见
9	翠柳岛A岛业主委员会	翠柳岛A岛	1A至6A消防系统维修	须提交消防部门整改意见
10	北京中路森林公园社区	国贸新天地	1、2、3号楼二次供水水泵、气囊更换	
11	清华苑业委会	清华苑小区	2、3号楼室外下水井及管道维修	

## 2018年住宅专项维修资金使用项目明细（第一批）

12	上海西路清水湾社区	清水湾别墅区	小区主干道下雨有积水排放不畅	
13	上海西路清水湾社区	清水湾国子城	a、4-6号楼下水地管更换；b、1-3号楼外墙部分粘贴面砖脱落	
14	上海西路逸馨苑社区	金海明月	1-13、15-16、19号楼院内安防监控系统更换和周界报警系统	
15	上海西路逸馨苑社区	碧水蓝天	小区一期院内路灯、线路改造	
16	长城中路长城花园社区	荣华园小区	2-11号楼单元门及对讲主机更换32套、	
17	尚景世家业主委员会	尚景世家小区	a、1-11号楼院内安防监控；c、院内消防系统	须提交消防部门整改意见
18	欧陆经典业主委员会	欧陆经典小区	a、1-11号楼院内安防监控；b、电梯五方通话	五方通话须提交安检所部门整改意见
19	鸣翠春天业主委员会	鸣翠春天小区	4、5、13、14号楼消防系统维修	须提交消防部门整改意见
20	长城中路花样年华社区	丽园南三区	1-6、13-21、23、24、26、27号楼单元门和对讲主机更换	
21	长城中路鲁银社区	湖映康晨	a、3-5、10-20号楼消防系统维修；b、电梯三方通话	须提交消防部门整改意见、三方通话须提交安检所部门整改意见
22	五里水乡业主委员会	五里水乡	部分楼宇屋面防水维修	产权交叉、不足部分由产权人承担承担费用
23	长城中路宝湖社区	凤凰花园西区	部分楼宇屋面防水维修	
24	长城中路南苑社区	丽园南二区	a、9-14号楼单元门及对讲主机更新；b、一个自行车棚	勘察现场地上一个自行车棚符合更新
25	满城北街紫阳社区	紫阳小区	a小区大门口下水地管更换；b13号楼屋面防水	
26	黄河东路银啤苑社区	兴逸园小区	部分楼宇屋面防水维修	部分业主没有缴存和少交，不足部分由业主自筹
27	黄河东路新绣苑社区	天香园小区	部分楼宇屋面防水维修	
28	新绣苑小区业主委员会	新绣苑小区	部分楼宇屋面防水维修	
29	黄河东路金家巷社区	君临满城小区	1、3、4、6、9、10号楼路灯更新	
30	上海西路馨和苑社区	馨和苑小区	监控安防系统改造	
31	森林公园社区	清馨苑小区	1、3、4、13、14号楼单元门及对讲门铃	
32	蓝山名邸社区	和信商务中心A栋	消防系统维修	
33	蓝山名邸社区	和信商务中心B栋	屋面防水	
34	黄河东路银啤苑社区	福宁城一期（步行街）	1-3、5、6号营业房门前路灯更新	
35	保伏桥社区	宝湖福邸	3号楼一单元东电梯钢丝绳断股	

## 2018年住宅专项维修资金使用项目明细（第一批）

### 西夏区

1	星光巷社区	建科苑小区	部分楼宇屋面防水维修	
2	银川市西夏区燕宝花园小区第三届业主委员会	燕宝花园小区屋面防水	部分楼宇屋面防水维修	
3	银川市西夏区橡民A区业主委员会	银橡2号生活区（长乐苑）	部分楼宇屋面防水维修	
4	文昌北路社区	恺朔文庭小区	部分楼宇屋面防水维修	
5	文萃南街社区	才运家园小区	部分楼宇屋面防水维修	
6	怡林园业主委员会	怡林园小区	部分楼宇屋面防水维修	
7	西夏区梧桐社区居民委员会	瑞祥苑小区	部分楼宇屋面防水维修	
8	纺苑社区	叠翠园小区	二楼以上厨房下水不通	

## 2017年住宅专项维修资金使用项目未通过明细

### 兴庆区

序号	申请单位	项目名称	维修内容	备注
1	永安社区	永安花园	14号楼下水不畅	现场勘察下水井有沉淀属于物业公司日常维修并清井解决处理
2	春城社区	满春新村一区	楼道瓷砖脱落	现场勘察项目时、物业已经安排维修
3	康园社区	幸福世家小区	28-31号楼室外下水管道及污水井砌筑	现场勘察室外排水正常、已告知居委会
4	健康社区	银川国贸中心	院内下水管道、院内路面塌陷	现场查看、路面不到50平米进出车辆压陷、室外排水正常、室内至出室外处底管属于物业公司出将入相维修范围自行解决（已告知辖区居委会）
5	陶瓷社区	宝丰苑一期	小区院内安防监控；1、7、9、10屋面防水；8、15号楼单元门和对讲门铃更换	社区不予申请
6	观湖社区	观湖壹号	小区院内安防监控系统改造	待小区业主委员会成立后再申请
7	华林社区	民族花园	屋面防水、飘窗防水、单元门及对讲	达不到修缮比例和零星维修项目、单元门使用正常
8	宝庆社区	兴水园	小区1-4号楼单元门及对讲门铃更换15套	现场勘察2、6号楼符合更换
9	天盛社区	清苑小区	1-4号楼屋面防水	申请更换1-13号楼单元门后，屋面防水资金不足
10	青山社区	春满园小区	14号营业房地沟消防栓楼更换	现场勘察基本正常
11	景湖社区	凤鸣佳苑	单元门、单元楼道粉刷	现场勘察基本正常
12	陶瓷社区	宝丰苑二、三期	小区14、16、17、19号楼屋面防水	达不到修缮比例、属于零星维修项目

### 金凤区

1	满城北街中强社区	三小家属楼	下水管道更新	现场勘察室外下水及管道排水正常、
2	上海西路清水湾社区	西溪港小区	1-4号楼单元对讲	新建小区交付使用只有5年
3	上海西路清水湾社区	清水湾银税花园	3-15号楼可视对讲门铃更新	新建小区交付使用只有5年
4	黄河东路湖畔嘉苑社区	湖畔嘉苑一期	1-3、5、7、9、15、16、19、20、23、25、27、30、33、37号楼屋面防水	部分飘窗、外墙渗漏都是零星维修项目不是屋面防水。部分屋面防水达不到使用资



## 2017年住宅专项维修资金使用项目未通过明细

5	银新苑南社区	韦司德商务中心	配电室直流屏模块烧毁	下现场勘察项目、物业已经安排维修
6	长城中路南苑社区	丽园南区	1-8号楼单元门更新	现场勘察个别单元门有问题。其他单元门使用正常。
7	长城中路南苑社区	紫园二区	30号楼屋面防水	紫园二区没有30号楼。
8	长城中路南苑社区	紫园三区	7-10、12、15-19号楼单元门及对讲主机更新	现场勘察个别单元门有问题。其他单元门使用正常。7号楼已使用，现有2万元资金
9	长城中路宝湖社区	宝湖湾小区	2、3、6、8、9、13-19号楼外墙涂料脱落	按照使用规定、达不到维修比例
10	长城中路花样年华社区	长兴花园A区	3、5、10、25号楼外墙瓷砖脱落	现场查看3号楼起鼓不足2平米、达不到维修比例，告知居委会监督物业公司立即排除隐患
11	满城北街中强社区	中强小区	a、1-10号楼下水地管；b、小区道路维修；3、4、6-8号楼屋面防水	1、现场勘察室外排水正常；2、产权交叉，屋面防水缴存资金不足
12	长城中路南苑社区	蓝欣苑	1-4号楼外墙楼道粉刷	勘察现场申请项目使用正常
13	安居苑业主委员会	安居苑小区	安居苑小区3、4、10号楼屋面防水	小区业主委员会不予申请
14	上海西路逸馨苑社区	碧水蓝天	a、1-34号楼对讲门铃；b、院内铁艺围栏	勘察现场申请项目使用正常
15	尚景世家业主委员会	尚景世家小区	a、3、9、10号楼屋面防水、14、15号营业房屋面防水	小区业委会已申请安防监控、消防项目、因此屋面防水维修项目资金不足、须自筹
16	欧陆经典业主委员会	欧陆经典小区	a、高压配电室电器元件更换；b、7、8、9、19号楼路面维修	小区业主委员会已申请安防监控项目、高压配电及路面另行自筹解决。
17	鸣翠春天业主委员会	鸣翠春天小区	营业房台阶维修	勘察现场申请项目使用正常
18	长城中路宝湖社区	凤凰花园西区	a、3、4屋面防水；b、北大门门禁；c、10-15号楼外墙面砖起鼓	屋面渗漏、面砖起鼓达不到申请维修比例、告知居委会监督物业公司立即排除隐患
19	长城中路南苑社区	丽园南二区	院内三个自行车棚	勘察现场院内地面一个车棚需更新
20	黄河东路新绣苑社区	天香园小区	1、4号楼单元门和对讲主机	已申请屋面防水、单元门及对讲资金不足，须业主自筹
21	新绣苑小区业主委员会	新绣苑小区	1、4、8-13、17、18、21、22、24、25、26号楼单元门和对讲主机	已申请屋面防水、单元门及对讲资金不足，须业主自筹
22	时代之星业主委员会	时代之星小区	2、5-11号楼单元对讲门铃系统更换	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。
23	森林公园社区	鸣柳岛小区	21、46号楼单元对讲门铃	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。
24	森林公园社区	臻君豪庭小区	小区内个别楼宇外墙粘贴面砖和挂网布与保温层起鼓	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。

## 2017年住宅专项维修资金使用项目未通过明细

25	太阳岛业主委员会	太阳岛H岛	a、1至10号楼主干道；b、屋面防水维修	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。
26	太阳岛业主委员会	幸福岛	a、1-11号楼电梯内监控更新32；b、1-11号楼负二层漏水1000平米	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。
27	翠柳岛B岛业主委员会	翠柳岛B岛	a、8号楼消防系统维修；b、院内安防系统更新；c、1、2、7、8、10、11、10、2号楼屋面	辖区居委会提议小区业主委员会正在进行换届选举工作、待业委会成立完成由业委会申报。